

Formularz F

KARTA INFORMACYJNA DLA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU zmiany Nr 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta SANDOMIERZA

Lp.	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU zmiany Nr 4 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sandomierza	
1.	Numer wpisu	UA.28/2013
2.	Nazwa dokumentu	Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Nr 4 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sandomierza.
3.	Zakres przedmiotowy dokumentu	Celem generalnym prognozy jest określenie rodzaju i wielkości możliwych zmian w środowisku przyrodniczym, jakie mogą nastąpić wskutek realizacji kompleksu ustaleń zawartych w opracowywanej zmianie studium, która w przyszłości stanowić będzie podstawę do opracowania miejscowych planów.
4.	Data i miejsce sporządzenia dokumentu	Lublin - X 2013r.
5.	Zamawiający wykonanie dokumentu (w tym REGON)	BURMISTRZ MIASTA SANDOMIERZA REGON 000523778
6.	Wykonawca dokumentu (w tym REGON)	Michał Pyra - Lublin
7.	Miejsce przechowywania (nazwa instytucji, nazwa komórki organizacyjnej, numer pokoju, numer telefonu kontaktowego)	Urząd Miejski w Sandomierzu Wydział Urbanistyki i Architektury 27-600 Sandomierz ul. Opatowska 1 Tel. 0-15 (644-01-39)
8.	Zastrzeżenia dotyczące nieudostępnienia informacji	W/w opracowanie wraz z projektem zmiany studium - udostępniono do wglądu w dniach: od 30 grudnia 2013r., do 27 stycznia 2014r.
9.	Numery innych kart w wykazie dotyczących podmiotu, który opracował dokument	Karty powiązane z podmiotem: Michał PYRA
10.	Numery innych kart w wykazie dotyczących podmiotu, który zamówił wykonanie dokumentu	Karty powiązane z podmiotem: Burmistrz Miasta Sandomierza
11.	Uwagi (wnioski)	<p>Celem wyeliminowania lub minimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko, w projekcie Studium wprowadza się zapisy dotyczące infrastruktury technicznej w szczególności: zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną odprowadzanie wód opadowych i ścieków, zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego. Przyjęte rozwiązania, służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko zagospodarowania poszczególnych terenów przewidzianych w projekcie. Utrzymane zostały zasady dotyczące obszarów prawnie chronionych oraz służące zachowaniu obszarów aktywnych biologicznie. Ciągłość struktury przyrodniczej miasta nie została zaburzona. Zapisy Studium nie ingerują w spójność i integralność sieci Natura 2000. Zaleca się stosowanie poniższych rozwiązań mających na celu zapobieganie i/lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą zaistnieć w wyniku realizacji projektowanego dokumentu: Prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem zaleceń: a) ograniczenie rozmiarów placów budowy, b) zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu mechanicznego, c) o ile proces technologiczny na to pozwala prowadzenie prac budowlanych poza godzinami nocnymi (22:00 – 6:00), d) transport urobku, materiałów budowlanych i elementów konstrukcyjnych w jak największym stopniu z ominięciem terenów zabudowanych i poza godzinami nocnymi (22:00 – 6:00), e) wykorzystanie urobku z wykopów oraz warstwy gleby do budowy nasypów drogowych i rekultywacji innych terenów zdewastowanych, f) w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczać wykopy, aby wędrujące zwierzęta do nich nie wpadały.</p> <p>Rozwiązania zapobiegające, ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie rozwoju terenów zurbanizowanych:</p> <p>a) zagospodarowanie terenów powinno następować w jak najwyższych standardach architektonicznych, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska, b) zmiany funkcji terenów nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, c) inwestycje mogą być lokalizowane pod warunkiem, że planowane przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami przyjętymi dla danej strefy lub formy ochrony prawnej lub planistycznej na danym obszarze oraz nie będzie powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej, d) należy przestrzegać zasad, parametrów i wskaźniki kształtowania zabudowy, które zapewnią czytelność walorów krajobrazowych, e) nowe tereny inwestycyjne należy wyposażać lub doposażać w infrastrukturę techniczną.</p> <p>W zakresie cmentarza należy przestrzegać wyznaczonych stref sanitarnych oraz dążyć do rozwoju i usprawnienia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.</p>

